

ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาจัดบุคลากรเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัย
ของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

เพื่อให้การจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยของบุคลากร มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ จึงได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาจัดบุคลากรเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน และเพื่อใช้เป็นแนวปฏิบัติในการพิจารณาในการเข้าพักอาศัยบ้านพักของมหาวิทยาลัย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑(๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ และระเบียบมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ว่าด้วยสวัสดิการที่พักอาศัยของบุคลากร พ.ศ.๒๕๕๗ ข้อ ๗(๑) คณะกรรมการสวัสดิการที่พักอาศัยของบุคลากรมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗ มีมติให้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาจัดบุคลากรเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานีไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาจัดบุคลากรเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาคำสั่ง ประกาศ มติ หรือข้อกำหนดอื่นใด ซึ่งขัดแย้งกับประกาศนี้ให้ใช้ประกาศนี้แทน

ข้อ ๔ ในประกาศนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายถึง มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

“คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการสวัสดิการที่อยู่อาศัยของบุคลากร มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

“ที่พักอาศัย” หมายถึง บ้านพัก หอพัก หรือที่พักอาศัยประเภทอื่นที่มหาวิทยาลัยจัดเป็นที่พักอาศัยของบุคลากร

“ผู้พักอาศัย” หมายถึง บุคลากรที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการสวัสดิการที่พักอาศัยของบุคลากรมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ให้พักอาศัยในที่พักอาศัย

“ผู้ร่วมอาศัย” หมายถึง บุคคลที่คณะกรรมการสวัสดิการที่พักอาศัยของบุคลากร มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี อนุญาตให้เข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยร่วมกับผู้พักอาศัย

๒/ข้อ ๕ บุคคลที่มีสิทธิ...

ข้อ ๕ บุคคลที่มีสิทธิเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย ได้แก่

(๑) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานมหาวิทยาลัย ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ พนักงานประจำตามสัญญาจ้าง หรือบุคคลที่มหาวิทยาลัยเห็นสมควรพิจารณาจัดให้เป็นกรณีพิเศษเฉพาะรายเพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัย

(๒) ไม่เป็นผู้ที่มหาวิทยาลัยจัดที่พักอาศัยให้แล้ว ยกเว้นการขอเปลี่ยนที่พักอาศัยให้เสนอเหตุผลและความจำเป็นเฉพาะราย และมีสิทธิพักอาศัยได้ไม่เกิน ๑๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ระบุในสัญญาฉบับเดิม

(๓) ไม่มีที่พักอาศัยเป็นของตนเองหรือคู่สมรส ระยะทางนับจากที่ตั้งของมหาวิทยาลัย ตำบลขุนทะเล อำเภอเมือง ในเขตรัศมีระยะทาง ๕๐ กิโลเมตร

(๔) ไม่เป็นผู้ได้สวัสดิการเงินกู้เพื่อการมีที่พักอาศัย

(๕) เป็นผู้ปฏิบัติงานมาแล้วไม่น้อยกว่า ๒ ปี

ข้อ ๖ การพิจารณาที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยให้พิจารณาตามความจำเป็น และความเหมาะสมโดยเรียงตามลำดับความสำคัญดังนี้

(๑) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา ของมหาวิทยาลัยที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน

(๒) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานมหาวิทยาลัย ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ และพนักงานประจำตามสัญญาที่ปฏิบัติราชการ ณ มหาวิทยาลัยมาเป็นระยะเวลานานกว่า ถ้าอายุงานเท่ากันให้พิจารณาว่ามีคู่สมรสที่ปฏิบัติงานภายในมหาวิทยาลัยจะเป็นผู้มีสิทธิมากกว่ามีคู่สมรสที่ปฏิบัติงานภายนอกและคนโสดตามลำดับ

(๓) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานมหาวิทยาลัย ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ และพนักงานประจำตามสัญญา อาจารย์หรือผู้เชี่ยวชาญชาวต่างประเทศ ที่ปฏิบัติงานต่อเนื่องและความจำเป็นพักอาศัยในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย

(๔) ข้อพิจารณานอกเหนือจากที่กล่าวแล้ว ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการ

ข้อ ๗ การพิจารณาจัดบุคลากรเข้าพักอาศัยในที่พักสวัสดิการที่อยู่อาศัยของบุคลากร มหาวิทยาลัย จะกระทำต่อเมื่อมีที่พักอาศัยว่าง

ข้อ ๘ เมื่อคณะกรรมการพิจารณาจัดบุคลากรเข้าพักอาศัยในที่พักสวัสดิการที่อยู่อาศัยของบุคลากร เมื่อมหาวิทยาลัยได้พิจารณาและมีมติแล้วให้จัดทำเป็นประกาศของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๙ การยื่นคำขอที่พักอาศัยสวัสดิการ

(๑) ให้ผู้ที่มีความประสงค์จะขอที่พักอาศัยยื่นคำขอผ่านต้นสังกัด โดยกรอกข้อความในแบบคำขอที่กำหนดพร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ และบุคคลที่ขออนุญาตให้เข้าพักอาศัยร่วมด้วย เช่น บิดา มารดา บุตร หรือคู่สมรส

(๒) กรณีผู้ไปศึกษาต่อ ให้คืนที่พักอาศัยและ หลังจากที่สำเร็จการศึกษาแล้ว และมีความประสงค์ที่จะเข้าพักที่พักอาศัยต่อ ให้ผู้สำเร็จการศึกษายื่นเรื่องเพื่อขอที่พักอาศัยล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่สำเร็จการศึกษา และให้คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาการขอที่พักอาศัย

๓ / ข้อ ๑๐ การเข้าพัก...

ข้อ ๑๐ การเข้าพักในที่พักอาศัยที่ได้รับการพิจารณา

(๑) ลงชื่อรับมอบที่พักอาศัยและครุภัณฑ์ อุปกรณ์ ไฟฟ้า และต้องเข้าพักอาศัยภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่มีประกาศของมหาวิทยาลัย ถ้าเลยกำหนดถือว่าสละสิทธิ์

(๒) ช่วงเวลาเข้าพักอาศัย ผู้เข้าพักอาศัยมีสิทธิพักอาศัยได้ไม่เกิน ๑๐ ปี นับจากวันเข้าพักวันแรก เมื่อครบกำหนดแล้วหากมีความจำเป็นอย่างยิ่งหรือเพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัย ที่จะต้องอยู่อาศัย คณะกรรมการอาจพิจารณาอนุญาตให้พักอาศัยต่อไปอีกเป็นรายกรณี

(๓) เข้าพักอาศัยเป็นประจำในที่พักที่ได้รับจัดสรร จะแลกเปลี่ยนหรือโยกย้ายโดยไม่ได้รับความยินยอมจากคณะกรรมการก่อนไม่ได้

(๔) ห้ามดัดแปลง ต่อเติม หรือตัดทอนส่วนใดส่วนหนึ่งของที่พักโดยไม่ได้รับอนุญาต

(๕) รับผิดชอบซ่อมแซม ดูแลรักษา หรือชดใช้ต่อการชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นกับที่พักอาศัย ครุภัณฑ์ (ถ้ามี) และวัสดุอุปกรณ์ในระหว่างการพักอาศัยเช่น กระเบื้องหลังคา เชิงชาย ลูกบิด กลอนประตู หน้าต่าง มุ้งลวด เพดาน ฝาผนัง บันได หลอดไฟส่องสว่าง ฝักบัว สายฉีดชำระ โถชักโครกและสุขภัณฑ์ วัสดุไฟฟ้า วัสดุประปา เป็นต้น รวมถึงผลเสียหายอันเกิดจากการกระทำของผู้พักอาศัยและผู้ร่วมอาศัย

(๖) ห้ามเลี้ยงสัตว์เลี้ยงอันตราย หรือสัตว์เลี้ยงที่ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น

(๗) ผู้พักอาศัยต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า น้ำประปา และจัดการค่าขยะ สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในหอพักรังรอง หอพักนันทพร ผู้พักอาศัยจะต้องใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้กำลังไฟฟ้าสูงไม่เกิน ๓,๐๐๐ วัตต์ต่อชิ้นและจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ไฟฟ้ามหาวิทยาลัยทราบเพื่อตรวจสอบและต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่

(๘) ห้ามละทิ้งที่พักอาศัยเป็นเวลานานเกินกว่า ๑๐ วันติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

(๙) ห้ามกระทำใด ๆ หรือมีไว้ในครอบครองซึ่งสิ่งของอันเป็นความผิดตามกฎหมาย

(๑๐) ผู้พักอาศัยและผู้ร่วมอาศัยต้องเป็นผู้มีศีลธรรมและวัฒนธรรมอันดี รวมทั้งปฏิบัติตนอยู่ร่วมกันฉันท์เพื่อนบ้านที่ดี ไม่ก่อการทะเลาะวิวาท หรือล่วงละเมิดสิทธิซึ่งกันและกัน

(๑๑) ห้ามนำที่พักอาศัยไปแสวงหาประโยชน์ทางธุรกิจ เช่น ใช้ประกอบการค้าธุรกิจ หรือแบ่งให้ผู้อื่นพักอาศัยโดยคิดค่าตอบแทน

(๑๒) ผู้พักอาศัยต้องดูแลรับผิดชอบ และบำรุงที่พัก ตลอดจนบริเวณรอบที่พักและอุปกรณ์ให้สะอาดเรียบร้อย ถูกต้องตามสุขลักษณะอยู่เสมอ และหากว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบแจ้งมหาวิทยาลัยทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป ทั้งนี้หากความชำรุดเสียหายเกิดจากผู้พักอาศัยและผู้ร่วมอาศัย ผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง

(๑๓) ห้ามทิ้งขยะหรือสิ่งปฏิกูลนอกสถานที่ที่จัดไว้ให้ และไม่อนุญาตให้นำขยะหรือสิ่งปฏิกูลมาตั้งหรือทิ้งไว้หน้าบริเวณที่พักอาศัย หรือเผาขยะมูลฝอยที่ส่งกลิ่นและควันอันเป็นการรบกวนผู้อื่นโดยเด็ดขาด

(๑๔) การปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงาหรือความสวยงามในบริเวณที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยจะต้องตัดแต่งกิ่ง กวาดเก็บใบดูสะอาดเรียบร้อย ไม่ปล่อยให้รกรุงรังหรือทำให้ที่พักอาศัยเสียหาย

๔/ ข้อ ๑๐ (๑๕) ห้ามกระทำการใดๆ...

(๑๕) ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นการก่อให้เกิดเสียงรบกวนสร้างความรำคาญให้ผู้อื่น

(๑๖) ห้ามวาง พาด ตากสิ่งของ หรือกระทำการอื่นใด ในลักษณะเดียวกันบนระเบียง ทางเดิน อันเป็นการกีดขวางทางสัญจร หรือก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยไม่สวยงาม ต่อส่วนรวม

(๑๗) ห้ามเททิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลใดๆ บริเวณรอบที่พักอาศัย

(๑๘) ให้ใช้ความระมัดระวังการใช้เตาแก๊สหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด

(๑๙) ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์หรือเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัย อาจจะกำหนดเพิ่มเติม

ข้อ ๑๑ การหมดสิทธิพักอาศัย บุคคลผู้มีสิทธิ์เข้าพักอาศัยจะหมดสิทธิในกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังนี้

(๑) เมื่อพ้นสภาพการเป็นข้าราชการพลเรือน พนักงานมหาวิทยาลัย ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ และ พนักงานประจำตามสัญญาจ้าง

(๒) เมื่อมหาวิทยาลัยได้ทราบในภายหลังว่า ข้อเท็จจริงมิได้เป็นไปตามที่ผู้ขอได้แจ้งไว้ในแบบคำขอที่พักอาศัย

(๓) เหตุผลอื่นที่มหาวิทยาลัยพิจารณาเห็นว่าควรให้ผู้มีสิทธิพักอาศัยหมดสิทธิพักอาศัยในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย เช่น มีบ้านของตนเองอยู่ในท้องที่หรือไม่มีความจำเป็นที่จะพักอาศัยเป็นประจำ เป็นต้น

(๔) เมื่อถูกยืมตัวไปยังหน่วยงานราชการอื่นเพื่อรอรับโอน และได้เดินทางไปปฏิบัติงานแล้ว

(๕) เมื่อไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การเข้าพักอาศัยใน ข้อ ๙ หรือหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยกำหนดเพิ่มเติม โดยไม่แจ้งเหตุอันสมควร

(๖) เหตุผลอื่นใดที่มหาวิทยาลัยพิจารณาเห็นว่าควรให้ผู้มีสิทธิพักอาศัยหมดสิทธิพักอาศัยในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย เช่น ไม่มีความจำเป็นที่จะพักอาศัยเป็นประจำ ไม่มีการใช้ไฟฟ้าหรือน้ำประปาภายในที่พักอาศัยเสมือนผู้ที่มีการพักอาศัยเป็นประจำในที่พักอาศัย หรือไม่มีการใช้ไฟฟ้า น้ำประปาติดต่อกันมากกว่า ๒ เดือน โดยไม่มีเหตุผลอันจำเป็น เป็นต้น

ข้อ ๑๒ การส่งคืนและการย้ายออก

เมื่อผู้พักอาศัยหมดสิทธิหรือเมื่อมหาวิทยาลัยให้ออกจากที่พักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยย้ายออกจากที่พักอาศัยภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการถอนสิทธิพักอาศัย หากมีความจำเป็นยังไม่สามารถย้ายออกได้ ให้ขออนุญาตจากคณะกรรมการ

ในกรณีส่งคืนที่พักอาศัยจะต้องแจ้งมหาวิทยาลัยล่วงหน้า ๑๕ วัน และต้องทำการตรวจสภาพของที่พักอาศัยตลอดจนครุภัณฑ์ อุปกรณ์ (ถ้ามี) ร่วมกับบุคคลที่มหาวิทยาลัยกำหนด หากปรากฏว่ามีสภาพชำรุดเสียหายซึ่งมิได้เกิดขึ้นเอง โดยสภาพหรือเป็นเหตุสุดวิสัย ผู้ส่งคืนจะต้องทำการซ่อมแซมหรือชดใช้ค่าเสียหายตามที่มหาวิทยาลัยได้ประเมินค่าเสียหายไว้ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับจากวันที่ออกจากบ้านพักอาศัย หากเพิกเฉย มหาวิทยาลัยจะทำการซ่อมแซมโดยถือว่าค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งสิ้นเป็นหนี้ผูกพันที่ผู้พักอาศัยก่อขึ้นต่อมหาวิทยาลัย

๕/ ข้อ ๑๓ บทกำหนดโทษ...

ข้อ ๑๓ บทกำหนดโทษ

กรณีผู้พักอาศัยไม่คืนที่พักอาศัยภายในเวลาที่กำหนด ให้คณะกรรมการมีอำนาจเข้าไปขนย้ายสิ่งของออกจากที่พักอาศัย โดยไม่ต้องขอความยินยอมจากผู้พักอาศัยก่อนและผู้พักอาศัยไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น โดยในการดำเนินการดังกล่าวต้องจัดให้มีพยานอย่างน้อยสองคน

(๑) ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศนี้ จะได้รับการพิจารณาแล้วลงโทษดังต่อไปนี้

- ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร
- ตัดสิทธิพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัย
- เสนอให้มหาวิทยาลัยพิจารณาดำเนินการทางวินัย

(๒) กรณีไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์แห่งประกาศนี้ ให้ประธานคณะกรรมการ เสนอความเห็นต่อมหาวิทยาลัย เพื่อพิจารณาสั่งการเป็นกรณีๆ ไป

ข้อ ๑๔ ให้อธิการบดีรักษาการให้เป็นไปตามประกาศนี้ และเป็นผู้วินิจฉัย ในกรณีที่เกิดปัญหาจากการใช้ประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เป็นต้นไป

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประโยชน์ คุปกาญจนากุล)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี